ACTA DE RECIBO FINAL No. 4

LUGAR DE EJECUCION ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	SEPTIEMBRE 03 DEL 2024	HASTA (dd-mm-aa)	LUNES 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 126.341.463,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP LA PALMA	$ 126.341.463,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS 25 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA DE SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS CONTRATISTA, Y LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE CONSORCIO REGIONES PRIA, BAYARDO BUSTOS - SUPERVISOR - SNR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA (SI APLICA)							
1	**PRELIMINARES**							**$ 8.741.658,25**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	0,00	0,00	4.741,00	$ -	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	35,00	35,00	35,00	14.222,00	$ 497.770	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	0,00	0,00	43.569,00	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	221,73	221,73	221,73	16.561,00	$ 3.672.071	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	4,00	4,00	14.509,00	$ 58.036	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	4,00	4,00	4,00	13.603,00	$ 54.412	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	40,16	40,16	40,16	7.115,00	$ 285.738	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,40	5,40	5,40	12.529,00	$ 67.657	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	0,00	0,00	0,00	4.576,00	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	0,00	0,00	96.749,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	0,00	21.872,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	177,20	177,20	177,20	3.919,00	$ 694.447	
1.67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	18,00	18,00	18,00	78.502,00	$ 1.413.036	
1.68	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	2060,87	2.060,87	2.060,87	716,00	$ 1.475.583	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	90,00	90,00	90,00	1.474,00	$ 132.660	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	3,00	3,00	3,00	67.708,00	$ 203.124	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	2.738,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	15,00	15,00	12.475,00	$ 187.125	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**						$ -	**$ 6.253.894,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	556.987,00	$ 556.987	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,50	1,50	1,50	593.642,00	$ 890.463	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	5,00	5,00	5,00	582.166,00	$ 2.910.830	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	5,00	5,00	220.170,00	$ 1.100.850	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	3,00	3,00	3,00	82.590,00	$ 247.770	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	0,00	0,00	124.399,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00	1,00	130.390,00	$ 130.390	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	0,00	0,00	0,00	341.618,00	$ -	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	2,00	2,00	2,00	208.302,00	$ 416.604	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**						$ -	**$ 678.810,00**
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	3,75	3,75	3,75	181.016,00	$ 678.810	
4	**CIELORRASOS**						$ -	**$ -**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00	0,00	0,00	28.414,00	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**						$ -	**$ 831.016,67**
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	27,01	27,01	27,01	30.767,00	$ 831.017	
6	**CUBIERTAS**						$ -	**$ 2.960.398,56**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	35,77	35,77	35,77	56.008,00	$ 2.003.406	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	24,40	24,40	24,40	39.221,00	$ 956.992	
7	**ENCHAPE MUROS**						$ -	**$ -**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,00	0,00	0,00	12.599,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						$ -	**$ 969.911,25**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	26,25	26,25	26,25	36.949,00	$ 969.911	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	0,00	0,00	0,00	30.306,00	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**						$ -	**$ 2.098.681,28**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,16	40,16	40,16	52.258,00	$ 2.098.681	
13	**PINTURAS**						$ -	**$ -**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	0,00	0,00	0,00	24.670,00	$ -	
14	**PISOS**						$ -	**$ -**
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	0,00	0,00	0,00	162.841,00	$ -	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	0,00	0,00	0,00	34.009,00	$ -	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	0,00	0,00	0,00	44.641,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**						$ -	**$ 133.270,00**
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	2,00	2,00	66.635,00	$ 133.270	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	0,00	0,00	86.479,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**						$ -	**$ 93.290,00**
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	2,00	2,00	2,00	46.645,00	$ 93.290	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00	0,00	0,00	97.213,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	0,00	144.743,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	67.038,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**						$ -	**$ 1.093.000,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	40,00	40,00	27.325,00	$ 1.093.000	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						$ -	**$ 901.606,10**

ACTA DE RECIBO FINAL No. 4

LUGAR DE EJECUCION ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA

19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	177,20	177,20	177,20	2.791,00	$ 494.565	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,05	1,05	1,05	387.658,00	$ 407.041	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	0,00	0,00	0,00	170.384,00	$ -	
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES						$ -	**$ 72.467.598,18**
6,22 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m	199,18	199,18	199,18	95.148,00	$ 18.951.579	
6,02 (AGUA DE DIOS)	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m²	14,00	14,00	14,00	66.654,00	$ 933.156	
1,10 (AGUA DE DIOS)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	m	35,00	35,00	35,00	19.503,00	$ 682.605	
15,10 (AGUA DE DIOS)	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	m	34,00	34,00	34,00	166.249,00	$ 5.652.466	
6,16 (AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO		54,00	54,00	54,00	57.523,00	$ 3.106.242	
13,01 (CONVENCION)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	287,11	287,11	287,11	12.336,00	$ 3.541.789	
1,43 (NIVEL CENTRAL)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	un	5,40	5,40	5,40	15.593,00	$ 84.202	
6,03 (CONVENCION)	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	un	20,00	20,00	20,00	38.355,00	$ 767.100	
1,04 MATRIZ	DESMONTE DE CIELORRASO	un	187,74	187,74	187,74	8.844,00	$ 1.660.373	
1,07 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	1,00	1,00	21.447,00	$ 21.447	
1,14 (ORIP GUATEQUE)	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE CUALQUIER MATERIAL	un	2,00	2,00	2,00	123.918,00	$ 247.836	
1,44 (ORIP GUATEQUE)	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	un	27,01	27,01	27,01	14.672,00	$ 396.291	
1,46 (MATRIZ)	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	un	7,35	7,35	7,35	25.059,00	$ 184.184	
1,66 (MATRIZ)	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	27,01	27,01	27,01	11.511,00	$ 310.912	
20,8 (MATRIZ)	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	m	2,00	2,00	2,00	43.857,00	$ 87.714	
4,05 (ORIP SAN JOSÉ DEL GUAVIARE)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	un	187,74	183,36	187,74	93.119,00	$ 17.482.161	
7,05 (MATRIZ)	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	un	27,01	27,01	27,01	85.427,00	$ 2.307.384	
13,03 (MATRIZN)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	un	410,53	410,53	410,53	10.325,00	$ 4.238.746	
14,06 (MATRIZ)	PISO CERÁMICO DURO PISO	un	5,40	5,40	5,40	90.971,00	$ 491.243	
15,16 (MATRIZ)	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	3,00	3,00	3,00	23.423,00	$ 70.269	
15,22 (MATRIZ)	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X30A	un	1,00	1,00	1,00	145.594,00	$ 145.594	
15,28 (MATRIZ)	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	36,00	36,00	36,00	108.471,00	$ 3.904.956	
15,31 (MATRIZ)	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	1,00	1,00	1,00	101.745,00	$ 101.745	
15,32 (MATRIZ)	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	11,00	11,00	11,00	98.249,00	$ 1.080.739	

ACTA DE RECIBO FINAL No. 4
LUGAR DE EJECUCION ORIP LA PALMA - CUNDINAMARCA

15,35 (MATRIZ)	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	2,00	2,00	110.078,00	$	220.156	
15,39 (MATRIZ)	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	22,00	22,00	22,00	125.207,00	$	2.754.554	
15,41 (MATRIZ)	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	2,00	2,00	182.897,00	$	365.794	
16,22 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	1,00	403.758,00	$	403.758	
16,27 (ORIP SANTA ROSA DE VITERBO)	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	2,00	2,00	2,00	1.136.302,00	$	2.272.604	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 97.223.134,29**
ADMINISTRACIÓN	23,00%	**$ 22.361.320,89**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 972.231,34**
UTILIDADES	5,00%	**$ 4.861.156,71**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	**$ 923.619,77**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 126.341.463,00**

VALOR TOTAL ORIP LA PALMA CUNDINAMARCA	**$ 126.341.463,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 126.341.463,00**
VALOR ADICIÓN N°1	**NA**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 126.341.463,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL FRENTE	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$126.341.463,00	100,00%	99,58%	**$125.810.860,41**	**$0,00**	**$0,00**	**$125.810.860,41**	**$ 530.602,59**
2								
3	$126.341.463,00	100,00%	0,42%	**$530.602,59**	**$0,00**	**$0,00**	**$530.602,59**	**$ 0,00**
4								
5								
TOTALES			**100%**	**$126.341.463,00**			**$126.341.463,00**	**$ -**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO REGIONES PRIA

BAYARDO BUSTOS LINARES
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro